



**COTE PROCENTUALE**  
pentru calcul impozite și taxe locale pentru anul 2016

Nr. crt	Denumire impozit sau taxă	Limite L.227/2015	Cotă impozitare	
			2015	2016
1	<b>Art. 457 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal</b> Pentru <u>cladirile rezidentiale si cladirile anexa</u> , aflate in proprietatea persoanelor fizice (cota de impozitare se aplică la valoarea impozabilă a clădirii stabilită în condițiile legii )	0,08 - 0,2%	0,1%	0,1%
	<b>Art. 458 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal</b> a.) Pentru <u>cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice</u> ( cota de impozitare se aplica asupra valorii care poate fi: valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta; valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referinta; valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referinta)	0,2 – 1,3%	-	0,2%
	b.) Pentru <u>cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice</u> , utilizate pentru activitati din domeniul agricol ( cota de impozitare se aplică la valoarea impozabilă a clădirii stabilită în condițiile legii )	0,4%	-	0,4%
	c.) In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform prevederilor de la pct.a.), impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei asupra valorii impozabile determinate conform art.457.	2%	-	2%
	<b>Art. 459 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal</b> a.) In cazul <u>cladirilor cu destinatie mixta</u> aflate in proprietatea persoanelor fizice, <u>impozitul se calculeaza prin insumarea impozitului calculate pentru suprafata folosita in scop rezidential conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conform art. 458.</u> b.) In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza conform art. 457. c.) Daca suprafetele folosite in scop rezidential si cele folosite in scop nerezidential nu pot fi evidentiatae distinct, se aplica urmatoarele reguli:			

	<p>- in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza conform art. 457;</p> <p>- in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care se desfasoara activitatea economica, iar cheltuielile cu utilitatile sunt inregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitatea economica, impozitul pe cladiri se calculeaza conform art. 458</p> <p>- in cazul în care există un contract de închiriere/contract de comodat pentru sediu firmă, atunci impozitul se datorează pentru suprafata mentionată în contract.</p>			
2	<p><b>Art. 460 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal</b>  Impozitul/taxa pe clădiri în cazul persoanelor juridice:</p> <p>a) pentru clădirile rezidențiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice</p> <p>b) pentru clădirile nerezidențiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice</p> <p>c) pentru clădirile nerezidențiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, utilizate pentru activitati in domeniul agricol</p> <p>d) in cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform alin.a.) cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conform alin.b.) sau c.).</p> <p>Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;</li> <li>• valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;</li> <li>• valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;</li> <li>• valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;</li> <li>• în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;</li> <li>• în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe</li> </ul>	<p>0,08 - 0,2%</p> <p>0,2 – 1,3%</p> <p>0,4%</p>	<p>1,5%</p> <p>1,0%</p> <p>-</p>	<p>0,2%</p> <p>1,3%</p> <p>0,4%</p>

	<p>clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.</p> <p>e.) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.</p> <p>f.) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.</p> <p>g.) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin.a) sau b), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.</p>	5%	10%	5%
3	<p><b>Art. 474 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal</b>  <b>alin (5)</b> - Taxă pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau o clădire-anexă  Taxa datorată se calculează prin aplicarea cotei la valoarea autorizată a lucrărilor de construcții</p> <p><b>alin (6)</b> - Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.</p> <p><b>alin.(8)</b> -Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.</p> <p><b>alin.(9)</b> -Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.</p> <p><b>alin.(12)</b>-Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.</p> <p><b>alin.(13)</b> - Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.</p>	0,5%	0,5%	0,5%
		1%	1%	1%
		30% din taxa initiala	30% din taxa initiala	30%
		0,1%	0,1%	0,1%
		3%	3%	3%
		2%	2%	2%
4	<p><b>Art. 477 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal</b>  Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate  Taxa se calculează prin aplicarea cotei la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate (exclusiv TVA)</p>	1 - 3%	-	2%

5	<p><b>Art. 478 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal</b>          Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se calculeaza annual prin inmultirea nr. de m.p sau fractiunii de metru patrat a suprafetei afisajului pentru reclama si publicitate:</p> <p>a) in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica</p> <p>b) in cazul oricarui alt panou, afisaj sau oricarei alte structuri de afisaj pentru reclama si publicitate</p>	<p>pana la 32 lei inclusiv</p> <p>pana la 23 lei inclusiv</p>	<p>28 lei</p> <p>20 lei</p>	<p>28 lei</p> <p>20 lei</p>
6	<p><b>Art. 481 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal</b>          Impozitul pe spectacole</p> <p>a) pentru spectacolele și manifestările nominalizate la alin (2) lit. a art.481          Se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor</p> <p>b) în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la alin (2) lit. a          Se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor</p>	<p>pana la 2%</p> <p>pana la 5%</p>	<p>2 %</p> <p>5 %</p>	<p>2 %</p> <p>5 %</p>

## I. Impozitul/taxa pe clădiri

### I.1. Declaraarea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor

(1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de **31 decembrie** a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de **30 de zile** de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4) Declaraarea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, precum și în cazul reevaluării unei clădiri, care determină creșterea sau diminuarea impozitului, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexă la declarația fiscală.

(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(11) Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(12) Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

(13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(14) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(15) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

(16) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a Comunei Runcu, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

(17) Pe perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

(18) În cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spațiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.

## **I.2. Plata impozitului/taxei**

1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

2) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

3) Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

## **I.3. Scutiri/facilitati**

Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

a. clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;

b. clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c. clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

d. clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

e. clădirile funerare din cimitire și crematorii;

f. clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către

creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;

g. clădirile unei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, precum și clădirile federațiilor sportive naționale, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

h. clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

i. clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

j. clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

k. clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

l. clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;

m. clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

n. clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

o. clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau păture pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

p. clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c)-e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006 pentru recunoașterea meritelor personalului armatei participant la acțiuni militare și acordarea unor drepturi acestuia și urmașilor celui decedat, aprobată cu modificări prin Legea nr. 111/2007, cu modificările și completările ulterioare;

q. clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

**r. clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;**

s. clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

**t. clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;**

u. clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

v. clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

w. clădirile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție.

**Se aproba acordarea de facilitati la plata impozitului pe cladiri pentru anul 2016 pentru următoarele:**

- clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;

- clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în [Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009](#) privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin [Legea nr. 158/2011](#), cu modificările și completările ulterioare;

- clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile [Legii nr. 153/2011](#) privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

## **NIVELURILE SUMELOR FIXE CE SE AU IN VEDERE LA CALCULUL IMPOZITELOR SI TAXELOR LOCALE PENTRU ANUL 2016**

### **Impozitul pe cladiri**

#### **Persoane fizice**

**1. CLADIRE REZIDENTIALA** – constructie alcatuita din una sau mai multe camera folosite pentru locuit, cu dependintele, dotarile si utilitatile necesare, care satisfac cerintele de locuit ale unei persoane sau familii;

#### **Art. 457.**

- (1) Pentru cladirile rezidentiale si cladirile – anexa, aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre 0,08 % -0,2% asupra valorii impozabile a cladirii. Cota impozitului pe cladiri se stabileste prin hotararea consiliului local .
- (2) Valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimata in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare , exprimata in lei/m<sup>2</sup>, din tabelul urmator:



Tipul cladirii	Valoarea impozabila -lei/m <sup>2</sup>	
	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă, arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic.	1000	600
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatra naturala, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic.	300	200
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic.	200	175
D. Clădire-anexa cu pereții exteriori din lemn, din piatra naturala, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic.	125	75
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresa încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansarda, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A – D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresa încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A – D.	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

- (3) In cazul unei cladiri care are peretii exterior din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a cladirii se identifica in tabelul prevazut la alin. (2) valoarea impozabila cea mai mare corespunzatoare materialului cu ponderea cea mai mare.
- (4) Suprafata desfasurata a unei cladiri se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptand suprafetele podurilor neutilizate ca locuinta, ale scarilor si teraselor neacoperite.
- (5) Daca dimensiunile exterioare ale unei cladiri nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior , atunci suprafata construita desfasurata a cladirii se determina prin inmultirea suprafetei utile a cladirii cu un coeficient de transformare de 1,4.
- (6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajusteaza în funcție de rangul localității și zona în care este amplasata clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corectie corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona in cadrul localitatii	Coeficientul de corectie
A	1,10
B	1,05
C	1,00
D	0,95

**Având în vedere faptul că localitatea Runcu este localitate de rangul IV, se vor aplica următorii coeficienți: Zona A-1,10; Zona B-1,05; Zona C-1,00; Zona D-0.95**

(8) Valoarea impozabilă a clădirii, determinate în urma aplicării prevederilor (1)-(7) , se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință ;

c) cu 10% pentru clădirile care au o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

(9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră , din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel ca acesta se considera ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor.

## **2. CLADIRE NEREZIDENTIALE** –orice clădire care nu este rezidențială;

### **Art.458**

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între **0,2-1,3%** asupra valorii care poate fi:

a) Valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință ;

b) Valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) Valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință..

(2) Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărârea consiliului local .

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice , utilizate pentru activități în domeniul agricol , impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul în care valoarea clădirii nerezidențiale nu poate fi calculată conform prevederilor alin.(1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate în cazul clădirii rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice.

## **3. CLADIRE CU DESTINAȚIE MIXTĂ** –clădire folosită atât în scop rezidențial , cât și nerezidențial;

### **Art. 459**

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice , impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art.457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial conform art.458.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici-o activitate economică , impozitul se calculează conform art. 457.

(3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

- în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art.457;

- în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se desfășoară conform art.458

## **A. Persoane juridice**

### **Art. 460**

- (1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08%-0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.
- (2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2%-1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.
- (3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități în domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.
- (4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflată în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin.(1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin.(2) sau (3).
- (5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:
  - ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
  - valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
  - valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
  - valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
  - în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
  - în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.
- (6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.
- (8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință, cota impozitului /taxei pe clădiri este de 5%.
- (10) Cota impozitului /taxei pe clădiri prevăzută la alin.(1) și (2) se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

## Art.462.Plata impozitului /taxei

(1) Impozitul pe cladiri se plateste anual , in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie , inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31.martie se acorda o bonificatie de pana la 10% stabilita prin hotarare a consiliului local.

(3) Impozitul anual pe cladiri , datorat aceluiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice sau juridice, de pana la 50 de lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata .

(4) In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe cladiri amplasate pe raza localitatii Runcu, prevederile alin.(2)si(3) se refera la impozitul pe cladiri cumulate.

(5) Taxa pe cladiri se plateste lunar , pana la data de 25 a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta.

## II. Impozitul pe teren si taxa pe teren

A. Impozitul /taxa pe teren in cazul unui teren amplasat in intravilan , inregistrat la registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii, precum si terenul inregistrat la registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii in suprafata de pana la 400 m<sup>2</sup>, inclusiv, se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului , exprimata in hectare,cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel:

Zona in cadrul localitatii	Nivelurile impozitului /taxei –lei/ha	
	Limite	2016
A	711-1788	1100
B	569-1422	900
C	427-1068	700
D	278-696	450

## Comuna Runcu este localitate de rangul IV

Satele Varateci – Runcu – Valea Babei pe dreapta si pe stanga drumului judetean..... Zona A  
Restul de contribuabili din satele Runcu-Varateci–Valea Babei–Gropeni–Surpati.....Zona B  
Caligi – Snamana si catunele Ulmet si Zagaz.....Zona C

B. Impozitul /taxa pe teren in cazul unui teren amplasat in intravilan ,inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii ,pentru suprafata care depaseste 400 m<sup>2</sup>, se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului , exprimata in hectare,cu suma corespunzatoare din tabelul urmator, exprimate in lei pe hectar:

Nr. Crt.	Zona Categoricia de folosință	A	B	C	D
		1	Teren arabil	28	21
2	Pășune	21	19	15	13
3	Fâneță	21	19	15	13

4	Vie	46	35	28	19
5	Livadă	53	46	35	28
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28	21	19	15
7	Teren cu ape	15	13	8	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0
9	Neproductiv	0	0	0	0

Suma stabilită conform alineatului precedent se înmulțește cu coeficientul de corecție prevăzut în următorul tabel :

Rangul localității	Coeficient de corecție
IV	1,10

#### Comuna Runcu este localitate de rangul IV

C. Impozitul/taxa pe teren amplasat în extravilan , se stabilește prin înmulțirea suprafeței de teren , exprimată în hectare , cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel , exprimată în lei/ hectar:

Nr.crt.	Categoria de folosință	-lei /ha-
1.	<b>Teren cu construcții</b>	30
2.	<b>Teren arabil</b>	50
3.	<b>Pășune</b>	28
4.	<b>Fâneață</b>	28
5.	<b>Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1</b>	55
5.1	<b>Vie până la intrarea pe rod</b>	0
6.	<b>Livada pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1</b>	55
6.1	<b>Livada până la intrarea pe rod</b>	0
7.	<b>Padure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1</b>	15
7.1	<b>Padure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție</b>	0
8.	<b>Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole</b>	6
8.1.	<b>Teren cu amenajări piscicole</b>	32
9.	<b>Drumuri și căi ferate</b>	0
10.	<b>Teren neproductiv</b>	0

Suma stabilită conform alineatului precedent se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel :

Zona în cadrul localității	Coeficientul de corecție
A	1,10
B	1,05
C	1,00
D	0,95

Nivelul impozitului pe teren prevazut la A si C se stabileste de consiliu local prin hotarare.

**D.** In cazul contribuabililor persoane juridice ,pentru terenul amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, daca indeplinesc , cumulativ, urmatoarele conditii:

- a) au prevazut in statut , ca obiect de activitate, agricultura;
- b) au inregistrate in evidenta contabila, pentru anul fiscal respectiv, venituri si cheltuieli din desfasurarea obiectului de activitate prevazut la lit.a)impozitul/taxa pe teren se calculeaza conform prevederilor punctuluiC(adica si in cazul impozitului/taxei pe terenul amplasat in extravilan)

Impozitul pe teren este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior .

## **Scutiri**

### **Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:**

- a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;
- b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- d) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;
- e) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;
- f) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările și completările ulterioare;
- g) terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;
- h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;
- i) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;
- j) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;

- k) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;
- l) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;
- m) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;
- n) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- o) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- p) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- q) terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- r) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- s) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- t) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;
- u) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c)-e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- v) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;
- w) suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;
- x) terenurile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;
- y) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

### **Declararea și datorarea impozitului și a taxei pe teren**

(1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.

(7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(8) Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(9) Persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

(10) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(11) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.



(12) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

Art.467. Plata impozitului /taxei pe teren

(1) Impozitul pe teren se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren, datorat pentru intregul an de catre contribuabili , pana la data de 31 martie se acorda o bonificatie de pana la 10% stabilita prin hotarare a consiliului local .

(3) Impozitul anual pe teren , datorat aceluiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice sau juridice , de pana la 50 de lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata .

(4) In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza localitatii Runcu, prevederile alin.(2)si(3) se refera la impozitul pe teren cumulat.

(5) Taxa pe teren se plateste lunar , pana la data de 25 a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta.

Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local va majora impozitul pe teren cu până la 500%, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin Regulament aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local.

Consiliul local va majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu **100%** pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan. Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite se vor stabili prin Regulament aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local. Clădirile și terenurile care intră sub incidența acestui alin. se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale. Hotărârile consiliului local stabilite au caracter individual.

### III. Impozitul pe mijloacele de transport

Impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza in functie de tipul mijlocului de transport, conform celor prevazute in continuare:

A. In cazul oricaruia dintre urmatoarele autovehicule , impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia , prin inmultirea fiecarei grupe de 200 cm<sup>3</sup> sau fractiune din aceastaa cu suma prevazuta in tabelul urmator:

Nr. Crt.	Mijloace de transport cu tranctiune mecanica	Lei/200cm <sup>3</sup> sau fractiune din aceasta
I. Vehicule inmatriculate (lei/200 cm <sup>3</sup> sau fractiune din aceasta)		
1.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1.600 cm <sup>3</sup> , inclusiv	8
2.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 1.600 cm <sup>3</sup>	9
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1.601 cm <sup>3</sup> si 2.000 cm <sup>3</sup> inclusiv	18
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.001 cm <sup>3</sup> si 2.600cm <sup>3</sup> inclusiv	72
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.601 cm <sup>3</sup> si 3.000 cm <sup>3</sup> inclusiv	144
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3.001 cm <sup>3</sup>	290
7.	Autobuze, autocare, microbuze	24
8.	Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone , inclusiv	30
9.	Tractoare inmatriculate	18

II. Vehicule inregistrate		
1.	Vehicule cu capacitate cilindrica	Lei/200 cm <sup>3</sup>
1.1	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica <4.800cm <sup>3</sup>	4
1.2	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica > 4.800cm <sup>3</sup>	6
2.	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	120lei/an

In cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul pe mijlocul de transport se reduce cu minimum 50%, conform hotararii consiliului local.

In cazul unui atas , impozitul pe mijloacele de transport este de 50% din impozitul pe motocicletele respective .

B. In cazul unui autovehicul de transport marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone , impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazute in tabelul urmator:

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa			Impozitul (lei/an)	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica echivalentele recunoscute sau	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	Doua axe			
	1.	Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	133
	2.	Masa de cel putin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	133	367
	3.	Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	367	517
	4.	Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	517	1.169
	5.	Masa de cel putin 18 tone	517	1.169
II	3 axe			
	1.	Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	133	231
	2.	Masa de cel putin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	231	474
	3.	Masa de cel putin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	474	615
	4.	Masa de cel putin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	615	947
	5.	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	947	1.472
	6.	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	947	1.472
	7.	Masa de cel putin 26 tone	947	1.472
III	4 axe			
	1.	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	615	623
	2.	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	623	973
	3.	Masa de cel putin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	973	1.545
	4.	Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1.545	2.291
	5.	Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	1.545	2.291
	6.	Masa de del putin 32 tone	1.545	2.291

C. In cazul unei combinatii de autovehicule , un autovehicul articulat sau tren rutier , de transport de marfa cu masa maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone , impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmatoar:

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa			Impozitul (lei/an)	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2+1 axe			
	1.	Masa de cel putin 12 tone , dar mai mica de 13 tone	0	0
	2.	Masa de cel putin 14 tone , dar mai mica de 16 tone	0	0
	3.	Masa de cel putin 16 tone , dar mai mica de 18 tone	0	60
	4.	Masa de cel putin 18 tone , dar mai mica de 20 tone	60	137
	5.	Masa de cel putin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	137	320
	6.	Masa de cel putin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	320	414
	7.	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	414	747
	8.	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	747	1.310
	9.	Masa de cel putin 28 tone	747	1.310
II	2+2 axe			
	1.	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25tone	128	299
	2.	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	299	491
	3.	Masa de cel putin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	491	721
	4.	Masa de cel putin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	721	871
	5.	Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	871	1.429
	6.	Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1.429	1.984
	7.	Masa de cel putin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	1.984	3.012
	8.	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1.984	3.012
	9.	Masa de cel putin 38 tone	1.984	3.012
III	2+3 axe			
	1.	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1.579	2.197
	2.	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2.197	2.986
	3.	Masa de cel putin 40 tone	2.197	2.986
IV	3+2 axe			
	1.	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1.385	1.937

	2.	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.937	2.679
	3.	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2.679	3.963
	4.	Masa de cel puțin 44 tone	2.679	3.963
V	3+3 axe			
	1.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	794	960
	2.	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	960	1.434
	3.	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.434	2.283
	4.	Masa de cel puțin 44 tone	1.434	2.283

D. În cazul unei remorci , al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de atovehicule prevăzută la punctul C , taxa asupra mijloacelor de transport este egală cu suma prevăzută în tabelul următor :

Masa totală maximă autorizată	Impozit -lei-
a. Până la o tonă, inclusiv	9
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52
d. Peste 5 tone	64

E. În cazul mijloacelor de transport pe apă , impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijlocul de transport pe apă	Impozit -lei/an -
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	21
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	56
3. Bărci cu motor	210
4. Nave de sport și agrement	1000
5. Scutere de apă	210
6. Remorhere și împingătoare :	x
a) până la 500 CP , inclusiv	559
b) peste 500 CP și până la 2000 CP , inclusiv	909
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP , inclusiv	1.398
d) peste 4000 CP	2.237
7. Vapoare – pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	182
8. Ceamuri , slepuri și braje fluviale :	x
a) cu capacitate de încărcare până la 1500 de tone , inclusiv	182
b) cu capacitate de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 tone, inclusiv	280
c) cu capacitate de încărcare de peste 3000 de tone	490

(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care detine dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport inmatriculat sau inregistrat in Romania la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) Impozitul pe mijlocul de transport se plateste anual ,in doua rate egale , pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

(3) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijlocul de transport , datorat pe intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie inclusiv , anului respectiv , se acorda bonificatie de pana la **10%** stabilita prin hotararea consiliului local.

În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul datorează impozit începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

#### IV. Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si a autorizatiilor

1.Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism este egala cu suma stabilita conform tabelului urmator:

(1)Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în <b>mediul urban</b>	-lei-
Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	
a) până la 150 m <sup>2</sup> , inclusiv	6
b) între 151 și 250 m <sup>2</sup> , inclusiv	7
c) între 251 și 500 m <sup>2</sup> , inclusiv	9
d) între 501 și 750 m <sup>2</sup> , inclusiv	12
e) între 751 și 1000 m <sup>2</sup> , inclusiv	14
f) peste 1000 m <sup>2</sup>	14 + 0,01 lei/ m <sup>2</sup> , pentru fiecare m <sup>2</sup> care depășește 1000 m <sup>2</sup>
(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zona rurala este egala cu <b>50%</b> din valoarea stabilita conform alin.(1)	
(3)Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egala cu <b>30%</b> din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale .	
(4)Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primar se stabileste de consiliul locala <b>in suma de 10 lei.</b>	

2. Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire-anexa este egala cu 0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii.

3. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decat cele mentionate anterior este egala cu 1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie , inclusiv valoarea instalatiilor aferente.

4.Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea autorizatiei initiale .

5.Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala , a unei constructii este egala cu 0,1% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferenta partii de desfiintare.

6.Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari necesara lucrarilor de cercetare si prospectare a terenurilor in etapa efectuarii studiilor geotehnice si a studiilor privind ridicarile topografice, sondele de gaze, petrol si alte excavari se datoreaza de catre titularii drepturilor de prospectiune si explorare si se calculeaza prin inmultirea numarului de metri patrati de teren ce vor afectati la suprafata solului de foraje si excavari, cu valoarea **15 lei.**

7.Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire, este egala cu 3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier.

8.Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi,casute sau rulote ori campinguri este egala cu 2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie.

9.Taxa pentru autorizarea amplasarii de chioscuri, containere, tonete, cabine, spatii de expunere, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame situate pe caile si in spatiile publice este de **8 lei**, pentru fiecare metru patrat de suprafata construita ocupata de constructie.

10.Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retelele publice de apa,canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu se stabileste de consiliu local si este de **12 lei**, pentru fiecare record.

11.Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa se stabileste de consiliul local in suma de **8 lei.**

12.Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare se stabileste de consiliul local si este de **20 lei.**

13. Taxa pentru eliberarea atestatului de producator se stabileste la **50 lei**, eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol este de **15 lei**, iar pentru viza semestrială a acestuia suma este de **5 lei**.

14. **Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin [Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007](#) privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al Comunei Runcu, în a cărei rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de **200 lei**. Autorizația privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica se emite de catre primarul localitatii.**

## **Scutiri**

(1) Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război;

b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la [art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990](#), republicat, cu modificările și completările ulterioare;

c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții-anexă;

d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;

e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;

f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;

g) autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;

h) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;

i) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

j) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

k) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.

## **Alte scutiri care se vor acorda în anul 2016:**

a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în [Legea nr. 422/2001](#) privind protejerea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;

b) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în [Legea nr. 422/2001](#), republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;

c) lucrări executate în condițiile [Ordonanței Guvernului nr. 20/1994](#) privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) lucrări executate în zone de regenerare urbană, delimitate în condițiile [Legii nr. 350/2001](#) privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, lucrări în care se desfășoară operațiuni de regenerare urbană coordonate de administrația locală, în perioada derulării operațiunilor respective.

## **V.Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate**

### **V.1. Taxa de reclamă publicitate**

(1) Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.

(2) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru servicii de reclamă și publicitate, se plătește la bugetul local al Comunei Runcu.

(3) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

(4) Cota taxei stabilită pentru anul 2016 este de 3% și se aplică la valoarea contractului încheiat.

(5) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se virează la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

### **V.2. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate**

(1) Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția celei de la punctual V.1., datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al Comunei Runcu, în raza căreia/căruia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă.

(2) Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de 28 lei, inclusiv;

b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de 20 lei, inclusiv.



(3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.

(4) Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(5) Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

## **Scutiri**

(1) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice.

(2) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afișajul sau structura de afișaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art. 477 fiind plătită de această ultimă persoană.

(3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se datorează pentru afișele, panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul clădirilor.

(4) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulație, precum și alte informații de utilitate publică și educaționale.

(5) Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate pentru afișajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcția lor, realizării de reclamă și publicitate.

## **VI. Impozitul pe spectacole**

(1) Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare impozitul pe spectacole.

(2) Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.

(3) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor.

(4) Consiliul Local al Comunei Runcu a stabilit cota de impozit după cum urmează:

a) 2%, în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

b) 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

(5) Suma primită din vânzarea билетelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării билетelor de intrare sau a abonamentelor.

(6) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de:

a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;

c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;

d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;

e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;

f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

**Scutiri** - spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

## **Plata impozitului**

(1) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

(2) Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole. Formatul declarației se precizează în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(3) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

## **VII. Taxe speciale**

Conform art. 484 alin. (1) și (3) din legea nr. 227 din 8 septembrie 2015 privind Codul fiscal, publicată în Monitorul Oficial nr. 688 din 10 septembrie 2015, pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, consiliile locale, pot adopta taxe speciale, care se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite de instituția sau serviciul public de interes local.

Conform art. 486 alin.(4) din Legea nr. 227 din 8 septembrie 2015 privind Codul Fiscal, taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este în cuantum de 500 lei și poate fi majorată prin hotărârea consiliului local, fără ca majorarea să depășească 50% din această valoare. Taxa se face venit la bugetul local.

## VIII. Alte taxe locale

A. Se instituie taxa pentru utilizarea temporara a locurilor publice, dupa cum urmeza:

Pentru ocuparea locurilor publice in vederea desfășurării unei activități comerciale, cultural-sportive, distracții, circuri, manifestări, etc.	-Lei/mp/zi-
1. Tonete pentru vânzare de produse (cu excepția florilor)	3
2. Stative specifice produselor comercializate în unitate	3
3. Comercializare în exclusivitate de cărți, reviste, ziare	1
4. Vânzare diferite produse în chioșcuri (cu excepția florilor)	1
5. Ocupare loc public pentru amplasare mijloace de publicitate	1
6. Prestări servicii diferite	1
7. Alte activități: cultural – sportive , distracții populare, circuri, menajerii și alte asemenea	1
8. Amplasare mașini de înghețată , lăzi frigorifice, dozatoare, dulapuri frigorifice	1
9. Acțiuni promoționale , prezentare produse, amplasare podium	3
10. Ocupare loc public pentru depozitare de diverse materiale	1
11. Ocupare loc public pentru confecționare de produse	1
12. Comercializare flori și ocuparea domeniului public pentru diverse ocazii (vânzare de mărtișoare, felicitări de sărbătoare, pepeni, castane, etc.):	X
- cu contract	5
- fără contract	17
13. Vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor, etc. – lei/pers	1

B. Se stabilesc urmatoarele taxe locale :

Taxe locale	- Lei -
(1) Taxa zilnica pentru detinerea sau utilizarea echipamentelor destinate in scopul obtinerii de venit (antene TV, cazane, circular, etc )	3
(2) Taxa anuala pentru vehicule lente este	36
(3) Taxa de copiere documente personale	1/pagina
(4) Taxa aferenta unor <b>deplasari (litigii) la solicitarea cetatenilor</b>	50
(5) Taxa pentru legalizare de copii de pe inscrisurile aflate la dosar, pentru fiecare exemplar de copie in parte	1/pagina
(6) Taxa pentru eliberarea - <b>Certificat de atestare fiscala</b>	7
(7) Taxa pentru eliberarea - <b>Adeverinta de rol agricol</b>	5
(8) Taxa pentru eliberarea la cerere - <b>Adeverinta de instrainare pentru bunuri mobile si imobile, respectiv constructii si anexe gospodaresti</b>	40
(9) Taxa pentru eliberarea la cerere - <b>Adeverinta de instrainare teren agricol</b>	26
(10) Taxa pentru eliberarea - <b>Sesizare pentru deschiderea procedurii succesorale</b>	40
(11)Taxa numere casa	6
(12)Taxa pentru eiberare/vizare anuala de autorizatii privind desfasurarea activitatii independente:	100
(13)Taxa - <b>Declaratie pe propria raspundere</b>	10
(14)Taxa <b>inchiriere Camin Cultural</b>	800/zi
(15)Taxa eliberare <b>Certificat pentru atestarea că petentul este cunoscut ca proprietar – Anexa nr. 1</b>	40
(16) Taxa eliberare - <b>Proces Verbal de identificare a imobilului - Anexa nr. 2</b>	60
(17) Taxa eliberare - <b>Certificat de atestare a edificarii/extinderii constructiei</b>	40
(18)Taxa eliberare - <b>Ancheta sociala</b>	15
(19)Taxa pentru <b>incheierea casatoriei in afara zilelor lucratoare</b>	50
(20)Taxa pentru <b>indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa</b>	500

(21)Taxa pentru eliberarea la cerere a unor copii din arhiva veche a primariei		<b>7/pagina</b>
(22)Taxa eliberare - <b>Certificat de inregistrare vehicule pentru care nu exista obligatia inmatricularii</b>		<b>50</b>
(23)Taxa <b>eliberare placuta pentru inregistrare vehicule pentru care nu exista obligatia inmatricularii</b>		<b>30</b>
(24) Taxa comert stradal		<b>10</b>
(25) Taxa viza societati – autorizatie program de functionare		<b>50</b>
(26) Taxa pentru folosirea locurilor publice neamenajate (pentru activitati de comert sau prestari servicii)		<b>5 /m.p.</b>
(27)Taxa salubritate - Persoane fizice:	Zona A	<b>5 /luna</b>
	Zona B	<b>4 /luna</b>
	Zona C	<b>2 /luna</b>
(28)Taxa salubritate - Persoane juridice:		<b>20 /luna</b>

### **Taxe extrajudiciare de timbru conform Legii nr. 117/1999 cu modificarile ulterioare**

Taxe pentru eliberarea certificatelor de orice fel, altele pentru servicii prestate de către unele instituții publice și anume:

1. Eliberarea de către organele administrației locale a certificatelor, adeverințelor prin care să ateste un fapt sau o situație..... 5 lei
2. Eliberarea certificatelor de proprietate asupra animalelor/cap animal :
  - pentru bovine, bubaline și porcine sub 2 ani ..... 2 lei
  - pentru bovine, bubaline și porcine peste 2 ani..... 2 lei
3. Înregistrarea la cerere în actele de stare civilă a schimbării numelui și a sexului..... 15 lei
4. Înregistrarea la cerere în actele de stare civilă a desfacerii căsătoriei..... 2 lei
5. Transcrierea, la cerere, în registrele de stare civilă române, a actelor de stare civilă întocmite de autoritățile străine..... 2 lei
6. Reconstituirea și întocmirea ulterioară, la cerere, a actelor de stare civilă..... 2 lei
- 7 Eliberarea altor certificate de stare civilă în locul celor pierdute, sustrase, distruse, deteriorate..... 2 lei
8. Taxe de înmatriculare a autovehiculelor și remorcilor, autorizare provizorie de circulație și autorizare de circulație pentru probe.

	Taxa de înmatriculare permanente sau temporară a autovehiculelor și remorcilor:	-lei-
1.	a) autovehicule și remorci cu masă totală maxim autorizată de până la 3.500 kg inclusiv	60
	b) Autovehicule și remorci cu masă totală maxim autorizată mai mare de 3.500 kg inclusiv	145
2.	Taxa de autorizare provizorie a circulației autovehiculelor și remorcilor neînmatriculate permanent sau temporar	9
3.	Taxa de autorizare a circulației pentru probe a autovehiculelor și remorcilor	414

### **Majorarea impozitelor și taxelor locale de consiliile locale**

Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, precum și de necesitățile bugetelor locale.

Cotele aditionale nu pot fi mai mari de 50% fata de nivelurile maxime stabilite in prezentul titlu, cota stabilita prin prezenta hotarare fiind de **30%**.

Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local poate majora impozitul pe teren cu **100 %**, incepand cu al treilea an, in conditiile stabilite prin hotararea consiliului local.

Consiliul local poate majora impozitul pe cladiri si impozitul pe teren cu pana la **100%** pentru cladirile si terenurile neingrijite, situate in intravilan.

Criteriile de incadrare in categoria cladirilor si terenurilor neingrijite se adopta prin hotarare de consiliu local, care au caracter individual.

## **Indexarea impozitelor si taxelor locale**

In cazul oricarui impozit sau oricarei taxe locale, care consta intr-o anumita suma in lei sau care este stabilita pe baza unei anumite sume in lei, sumele respective se indexeaza anual , pana la data de 30 aprilie , de catre consiliile locale , tinand cont de rata inflatiei pentru anul fiscal anterior.

Sumele indexate se aproba prin hotarare a consiliului local si se aplica in anul fiscal urmator.

## **Sanctiuni**

### **Art. 493.**

(1) Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage raspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11) , art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2);

b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art.483 alin.(2);

(2) Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amendă de la 279 lei la 696 lei.

(3) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 lei la 1.578 lei.

(4) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.

**Runcu: 06-noiembrie-2015**