ROMÂNIA

JUDEȚUL VÂLCEA – CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RUNCU

HOTĂRÂREA NR. 20

din 29-noiembrie-2016

Privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2017

Consiliul Local al comunei Runcu, județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de **29.noiembrie.2016**, la care participă un număr de 9 consilieri din totalul de 9 în funcție, la convocarea primarului în conformitate cu prevederile dispozițiilor art. 39, alin. 4 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată;

Văzând că prin Hotărârea nr. **13/31.august.2016** a Consiliului Local al comunei Runcu a fost ales ca președinte de ședință, domnul Ciutacu Constantin, pentru perioada **septembrie 2016 – noiembrie 2016;**

Având în vedere :

Expunerea de motive nr. **2620/01.noiembrie.2016**, și proiectul de hotărâre nr. **20/noiembrie.2016**, prezentate de primarul comunei Runcu, cu privire la stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2017;

Raportul de specialitate întocmit de domnul contabil - Lăzărescu Marian, înregistrat sub nr. **2621/01.noiembrie.2016**, cu privire la stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2017;

Referatul întocmit de domnul contabil - Lăzărescu Marian, înregistrat sub nr. **2622/01.noiembrie.2016**, cu privire la stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2017;

Rapoartele de avizare ale comisiilor reunite, prin care se propune admiterea proiectului de hotărâre, **cu aviz favorabil**;

Raportul de avizare a legalității proiectului de hotărâre întocmit de secretarului comunei înregistrat sub nr. **477/29.noiembrie.2016.**

Văzând că s-au respectat principiile transparenței în procesul de elaborare a proiectelor actelor normative conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională.

Luând în considerare prevederile art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Având în vedere prevederile:

- art. 36, alin. 2, lit. (b) și alin. 4, lit. (c) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 20, alin.1, lit.(b) și art.30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbre, cu modificările și completările ulterioare;

Ţinând seama de necesităţile de creştere a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2017 în scopul asigurării finanţării cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum şi de condiţiile locale specifice zonei, pe de altă parte;

În temeiul art. 45, alin. 2, lit. (a) şi art. 115, alin. 1, lit. (b) din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, **cu un număr de 9 voturi pentru; 0 voturi împotrivă; 0 voturi abţineri ;**

adoptă următoarea,

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se stabilesc nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele şi taxele locale pentru anul 2017, delimitarea zonelor intravilan şi extravilan, stabilirea nivelului bonificaţiei, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1)- Majorarea anuală prevăzută la art. 489, alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, se stabileşte după cum urmează:

a) în cazul impozitului pe clădiri, la 30,00 %;

b) în cazul impozitului pe teren, la 30,00 % ;

c) în cazul taxei asupra mijloacelor de transport, la 30,00 %;

(2) - În cazul impozitelor şi taxelor locale stabilite în sume fixe, majorarea anuală prevăzută la alin. (1) este inclusă în nivelurile acestora prevăzute în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Bonificaţia prevăzută la art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2), art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare acordată persoanelor fizice , se stabileşte după cum urmează:

a) în cazul impozitului pe clădiri, la 10 %;

b) în cazul impozitului pe teren, la 10 % ;

c) în cazul impozitului pe mijloacele de transport, la 10 %.

Art.4 Primarul comunei Runcu, va asigura aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri prin intermediul compartimentelor "Contabilitate şi Taxe şi Impozite Locale", iar secretarul comunei va asigura comunicarea acesteia Instituţiei Prefectului – Judeţul Vâlcea în vederea exercitării controlului de legalitate şi aducerea la cunoştinţă publică prin afişare la sediul Consiliului Local.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Ciutacu Constantin

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR AL COMUNEI
Consilier Juridic - Marius Enăcache

ROMÂNIA JUDEŢUL VÂLCEA - COMUNA RUNCU CONSILIUL LOCAL

Runcu: 29-noiembrie-2016

ROMÂNIA

JUDEȚUL VÂLCEA – CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RUNCU

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 20/29-noiembrie-2016

COTE PROCENTUALE

pentru calcul impozite şi taxe locale pentru anul 2017

Nr. crt	Denumire impozit sau taxă	Limite conform L. 227/2015	Cotă impozitare in anul fiscal	
			2016	2017
1	***Art. 457 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal*** Pentru **cladirile rezidentiale si cladirile anexa**, aflate in proprietatea persoanelor fizice (cota de impozitare se aplică la valoarea impozabilă a clădirii stabilită în condiţiile legii)	0,08 - 0,2%	0,1%	0,1%
	Art. 458 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal a.) Pentru **cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice** (cota de impozitare se aplica asupra valorii care poate fi: valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta; valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referinta; valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referinta)	0,2 – 1,3%	0,2%	0,2%
	b.) Pentru **cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice**, utilizate pentru activitati din domeniul agricol (cota de impozitare se aplică la valoarea impozabilă a clădirii stabilită în condiţiile legii)	0,4%	0,4%	0,4%
	c.) In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform prevederilor de la pct.a.), impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei asupra valorii impozabile determinate conform art.457.	2%	2%	2%
	Art. 459 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal a.) In cazul **cladirilor cu destinatie mixta** aflate in proprietatea persoanelor fizice, **impozitul se calculeaza prin insumarea impozitului calculate pentru suprafata folosita in scop rezidential conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conform art. 458.** b.) In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza conform art. 457. c.) Daca suprafetele folosite in scop rezidential si cele folosite in scop nerezidential nu pot fi evidentiate distinct, se aplica urmatoarele reguli:			

	- in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza conform art. 457; - in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care se desfasoara activitatea economica, iar cheltuielile cu utilitatile sunt inregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitatea economica, impozitul pe cladiri se calculeaza conform art. 458 - in cazul în care există un contract de închiriere/contract de comodat pentru sediu firmă, atunci impozitul se datorează pentru suprafata mentionată în contract.			
2	***Art. 460 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal*** Impozitul/taxa pe clădiri în cazul persoanelor juridice: a) pentru clădirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice b) pentru clădirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice c) pentru clădirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, utilizate pentru activitati in domeniul agricol d) in cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform alin.a.) cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conform alin.b.) sau c.). Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa şi poate fi: • ultima valoare impozabilă înregistrată în evidenţele organului fiscal; • valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării; • valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior; • valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior; • în cazul clădirilor care sunt finanţate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării; • în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe	0,08 - 0,2% 0,2 – 1,3% 0,4%	0,2% 1,3% 0,4%	0,2% 1,3% 0,4%

	clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii şi comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz. e.) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării. f.) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referinţă, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%. g.) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referinţă, diferenţa de taxă faţă de cea stabilită conform alin.a) sau b), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.	5%	5%	5%
3	***Art. 474 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal*** ***alin (5)*** - Taxă pentru eliberarea unei autorizaţii de construire pentru o clădire rezidentiala sau o cladire-anexa Taxa datorată se calculează prin aplicarea cotei la valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii ***alin (6)*** - Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de construire pentru alte construcţii decât cele menţionate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie, inclusiv valoarea instalaţiilor aferente. ***alin.(8)*** -Taxa pentru prelungirea unei autorizaţii de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizaţiei iniţiale. ***alin.(9)*** -Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de desfiinţare, totală sau parţială, a unei construcţii este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părţii desfiinţate. ***alin.(12)***-Taxa pentru eliberarea autorizaţiei necesare pentru lucrările de organizare de şantier în vederea realizării unei construcţii, care nu sunt incluse în altă autorizaţie de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de şantier. ***alin.(13)*** - Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de amenajare de tabere de corturi, căsuţe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie.	0,5% 1% 30% din taxa initiala 0,1% 3% 2%	0,5% 1% 30% 0,1% 3% 2%	0,5% 1% 30% 0,1% 3% 2%
4	***Art. 477 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal*** Taxa pentru serviciile de reclamă şi publicitate Taxa se calculează prin aplicarea cotei la valoarea serviciilor de reclamă şi publicitate (exclusiv TVA)	1 - 3%	2%	2%

5	***Art. 478 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal*** Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se calculeaza annual prin inmultirea nr. de m.p sau fractiunii de metru patrat a suprafetei afisajului pentru reclama si publicitate: a) in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica b) in cazul oricarui alt panou, afisaj sau oricarei alte structuri de afisaj pentru reclama si publicitate	 pana la 32 lei inclusiv pana la 23 lei inclusiv	 28 lei 20 lei	 28 lei 20 lei
6	***Art. 481 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal*** Impozitul pe spectacole a) pentru spectacolele şi manifestările nominalizate la alin (2) lit. a art.481 Se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare şi a abonamentelor b) în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la alin (2) lit. a Se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare şi a abonamentelor	 pana la 2% pana la 5%	 2 % 5%	 2 % 5 %

I. Impozitul/taxa pe clădiri

I.1. Declararea, dobândirea, înstrăinarea şi modificarea clădirilor

(1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de **31 decembrie** a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, în termen de **30 de zile** de la data dobândirii şi datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizaţia de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepţie, **dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;**

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizaţia de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepţie în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcţii nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizaţia de construire şi pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilităţii autorizaţiei, în condiţiile legii, la data expirării acestui termen şi numai pentru suprafaţa construită desfăşurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speţă pereţi şi acoperiş. Procesul-verbal de recepţie se întocmeşte la data expirării termenului prevăzut în autorizaţia de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum şi suprafaţa construită desfăşurată în raport cu care se stabileşte impozitul pe clădiri.

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii şi înscrierea acestora în evidenţele autorităţilor administraţiei publice locale reprezintă o obligaţie legală a contribuabililor care deţin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizaţie de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deţine dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) În cazul extinderii, îmbunătăţirii, desfiinţării parţiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parţială a folosinţei, precum şi în cazul reevaluării unei clădiri, care determină creşterea sau diminuarea impozitului, proprietarul are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective şi datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul desfiinţării unei clădiri, proprietarul are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii şi încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizaţie de desfiinţare.

(8) Dacă încadrarea clădirii în funcţie de rangul localităţii şi zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) În cazul clădirilor la care se constată diferenţe între suprafeţele înscrise în actele de proprietate şi situaţia reală rezultată din măsurătorile executate în condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafeţele care corespund situaţiei reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidenţele fiscale, în registrul agricol, precum şi în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexă la declaraţia fiscală.

(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât şi locatarul au obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoţită de o copie a acestor documente.

(11) Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilităţii contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporţional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă.

(12) Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă, la care anexează o copie a acestui contract.

(13) În cazul unei situaţii care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situaţia respectivă.

(14) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiţionată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară.

(15) Depunerea declaraţiilor fiscale reprezintă o obligaţie şi în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

(16) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a Comunei Runcu, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, oricăror entităţi, altele decât cele de drept public, se stabileşte taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz, în condiţii similare impozitului pe clădiri**.**

(17) Pe perioada în care pentru o clădire se plăteşte taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

(18**)** În cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spaţiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părţile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă**.**

I.2. Plata impozitului/taxei

1) Impozitul pe clădiri se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie, inclusiv.

2) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiaşi buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată.

3) Taxa pe clădiri se plăteşte lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă.

I.3. Scutiri/facilitati

Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

a. clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale, cu excepţia încăperilor folosite pentru activităţi economice sau agrement, altele decât cele desfăşurate în relaţie cu persoane juridice de drept public;

b. clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, instituţiilor publice cu finanţare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c. clădirile aflate în proprietatea fundaţiilor înfiinţate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreţine, dezvolta şi ajuta instituţii de cultură naţională, precum şi de a susţine acţiuni cu caracter umanitar, social şi cultural;

d. clădirile care, prin destinaţie, constituie lăcaşuri de cult, aparţinând cultelor religioase recunoscute oficial şi asociaţiilor religioase, precum şi componentelor locale ale acestora, cu excepţia încăperilor folosite pentru activităţi economice;

e. clădirile funerare din cimitire şi crematorii;

f. clădirile utilizate de unităţile şi instituţiile de învăţământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcţioneze provizoriu ori acreditate, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice care generează alte venituri decât cele din taxele de şcolarizare, servirea meselor pentru preşcolari, elevi sau studenţi şi cazarea acestora, precum şi clădirile utilizate de către creşe, astfel cum sunt definite şi funcţionează potrivit Legii nr. 263/2007 privind înfiinţarea, organizarea şi funcţionarea creşelor, cu modificările şi completările ulterioare;

g. clădirile unei instituţii sau unităţi care funcţionează sub coordonarea Ministerului Educaţiei şi Cercetării Ştiinţifice sau a Ministerului Tineretului şi Sportului, precum şi clădirile federaţiilor sportive naţionale, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

h. clădirile unităţilor sanitare publice, cu excepţia încăperilor folosite pentru activităţi economice;

i. clădirile din parcurile industriale, parcurile ştiinţifice şi tehnologice, precum şi cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat;

j. clădirile care sunt afectate activităţilor hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătăţiri funciare şi de intervenţii la apărarea împotriva inundaţiilor, precum şi clădirile din porturi şi cele afectate canalelor navigabile şi staţiilor de pompare aferente canalelor, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

k. clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje şi tuneluri şi care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcţii, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru alte activităţi economice;

l. clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;

m. clădirile Academiei Române şi ale fundaţiilor proprii înfiinţate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

n. clădirile aferente capacităţilor de producţie care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat;

o. clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadniţe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri şi/sau pătule pentru depozitarea şi conservarea cerealelor, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru alte activităţi economice;

p. clădirea folosită ca domiciliu şi/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c)-e) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 82/2006 pentru recunoaşterea meritelor personalului armatei participant la acţiuni militare şi acordarea unor drepturi acestuia şi urmaşilor celui decedat, aprobată cu modificări prin Legea nr. 111/2007, cu modificările şi completările ulterioare;

q. clădirile aflate în domeniul public al statului şi în administrarea Regiei Autonome "Administraţia Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

r. clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război şi a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

s. clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum şi celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările şi completările ulterioare;

t. clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat şi a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanţilor legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat şi ai minorilor încadraţi în gradul I de invaliditate;

u. clădirile aflate în proprietatea organizaţiilor cetăţenilor aparţinând minorităţilor naţionale din România, cu statut de utilitate publică, precum şi cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosinţă de acestea de la o instituţie sau o autoritate publică, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

v. clădirile destinate serviciului de apostilă şi supralegalizare, cele destinate depozitării şi administrării arhivei, precum şi clădirile afectate funcţionării Centrului Naţional de Administrare a Registrelor Naţionale Notariale;

w. clădirile deţinute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserţie.

Se aproba acordarea de facilitati la plata impozitului pe cladiri pentru anul 2017 pentru următoarele:

- clădirile afectate de calamităţi naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;

- clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenţie pentru creşterea performanţei energetice, pe baza procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, întocmit în condiţiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenţie recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanţă energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 18/2009 privind creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările şi completările ulterioare;

- clădirile unde au fost executate lucrări în condiţiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creştere a calităţii arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările şi completările ulterioare;

Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice şi juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiţie.

NIVELURILE SUMELOR FIXE CE SE AU IN VEDERE LA CALCULUL IMPOZITELOR SI TAXELOR LOCALE PENTRU ANUL 2017

Impozitul pe cladiri

Persoane fizice

1. CLADIRE REZIDENTIALA – constructie alcatuita din una sau mai multe camera folosite pentru locuit, cu dependintele, dotarile si utilitatile necesare, care satisfic cerintele de locuit ale unei persoane sau familii;

Art. 457.

(1) Pentru cladirile rezidentiale si cladirile – anexa, aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre 0,08 % -0,2% asupra valorii impozabile a cladirii. Cota impozitului pe cladiri se stabileste prin hotararea consiliului local .

(2) Valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia,exprimata in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare , exprimata in lei/m^2, din tabelul urmator:

Tipul cladirii	Valoarea impozabila -lei/m^2	
	Cu instalatii de apa,canalizare,electrice si incalzire(conditii cumulative)	Fara instalatii de apa,canalizare, electrice si incalzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă, arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic.	1000	600
B. Clădire cu pereţii exteriori din lemn, din piatra naturala, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic.	300	200
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic.	200	175
D. Clădire-anexa cu pereţii exteriori din lemn, din piatra naturala, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic.	125	75
E. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresa încăperi amplasate la subsol, la demisol şi/sau la mansarda, utilizate ca locuintă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A – D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
F. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresa încăperi amplasate la subsol, la demisol şi/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A – D.	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

(3) In cazul unei cladiri care are peretii exterior din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a cladirii se identifica in tabelul prevazut la alin. (2) valoarea impozabila cea mai mare corespunzatoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafata desfasurata a unei cladiri se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptand suprafetele podurilor neutilizate ca locuinta, ale scarilor si teraselor neacoperite.

(5) Daca dimensiunile exterioare ale unei cladiri nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior , atunci suprafata construita desfasurata a cladirii se determina prin inmultirea suptafetei utile a cladirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajusteaza în funcţie de rangul localităţii şi zona în care este amplasata clădirea, prin înmulţirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corectie corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona in cadrul localitatii	Coeficientul de corectie
A	1,10
B	1,05
C	1,00
D	0,95

Având în vedere faptul că localitatea Runcu este localitate de rangul IV, se vor aplica următorii coeficienţi: Zona A-1,10; Zona B-1,05; Zona C-1,00; Zona D-0.95

(8) Valoarea impozabilă a clădirii,determinate in urma aplicarii prevederilor (1)-(7) , se reduce în funcţie de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţa;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani şi 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă ;

c) cu 10% pentru cladirile care au o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

(9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majora , din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel ca acesta se considera ca fiind cel în care a fost efectuata receptia la terminarea lucrărilor.

2. CLADIRE NEREZIDENTIALE –orice cladire care nu este rezidentiala;

Art.458

(1) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre 0,2-1,3% asupra valorii care poate fi:

a) Valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta ;

b) Valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;

c) Valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta..

(2) Cota impozitului pe cladiri se stabileste prin hotararea consiliului local .

(3) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice , utilizate pentru activitati in domeniul agricol , impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.

(4) In cazul in care valoarea cladirii nerezidentiale nu poate fi calculata conform prevederilor alin.(1), impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate in cazul cladirii rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice.

3.**CLADIRE CU DESTINATIE MIXTA** –cladire folosita atat in scop rezidential , cat si nerezidential;

Art. 459

(1) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice , impozitul se calculeaza prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential conform art. 458.

(2) In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nici-o activitate economica , impozitul se calculeaza conform art. 457.

(3) Daca suprafetele folosite in scop rezidential si cele folosite in scop nerezidential nu pot fi evidentiate distinct, se aplica urmatoarele reguli:

- in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza conform art.457;

- in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care se desfasoara activitatea economica, iar cheltuielile cu utilitatile sunt inregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitatea economica, impozitul pe cladiri se desfasoara conform art.458

A. Persoane juridice

Art. 460

(1) Pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre 0,08%-0,2% asupra valorii impozabile a cladirii.

(2) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre 0,2%-1,3%,inclusiv, asupra valorii impozabile a cladirii.

(3) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice , utilizate pentru activitati in domeniul agricol , impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.

(4) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflata in proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform alin.(1), cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conform alin.(2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa şi poate fi:

- ultima valoare impozabilă înregistrată în evidenţele organului fiscal;
- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- în cazul clădirilor care sunt finanţate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii şi comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz.

(6)Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii.

(8)In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii in ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referinta, cota impozitului /taxei pe cladiri este de 5%.

(10)Cota impozitului /taxei pe cladiri prevazuta la alin.(1)si(2)se stabileste prin hotarare a consiliului local .

Art.462.Plata impozitului /taxei

(1)Impozitul pe cladiri se plateste anual , in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie , inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31.martie se acorda o bonificatie de pana la 10% stabilita prin hotarare a consiliului local.

(3) Impozitul anual pe cladiri , datorat aceluiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice sau juridice, de pana la 50 de lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata .

(4) In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe cladiri amplasate pe raza localitatii Runcu, prevederile alin.(2)si(3) se refera la impozitul pe cladiri cumulate.

(5) Taxa pe cladiri se plateste lunar , pana la data de 25 a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta.

II. Impozitul pe teren si taxa pe teren

A. Impozitul /taxa pe teren in cazul unui teren amplasat in intravilan , inregistrat la registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii, precum si terenul inregistrat la registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii in suprafata de pana la 400 m^2, inclusiv, se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului , exprimata in hectare,cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel:

Zona in cadrul localitatii	Nivelurile impozitului /taxei –lei/ha	
	Limite	2017
A	711-1788	1100
B	569-1422	900
C	427-1068	700
D	278-696	450

Comuna Runcu este localitate de rangul IV

Satele Varateci – Runcu – Valea Babei pe dreapta si pe stanga drumului judetean…… Zona A
Restul de contribuabili din satele Runcu-Varateci–Valea Babei–Gropeni–Surpati……Zona B
Caligi – Snamana si catunele Ulmet si Zagaz……Zona C

B. Impozitul /taxa pe teren in cazul unui teren amplasat in intravilan ,inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii ,pentru suprafata care depaseste 400 m2, se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare,cu suma corespunzatoare din tabelul urmator, exprimate in lei pe hectar:

Nr. Crt.	Zona / Categoria de folosinţă				
		A	B	C	D
1	Teren arabil	28	21	19	15
2	Păşune	21	19	15	13
3	Fâneaţă	21	19	15	13

4	Vie	46	35	28	19
5	Livadă	53	46	35	28
6	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră	28	21	19	15
7	Teren cu ape	15	13	8	0
8	Drumuri şi căi ferate	0	0	0	0
9	Neproductiv	0	0	0	0

Suma stabilita conform alineatului precedent se inmulteste cu coeficientul de corectie prevazut in urmatorul tabel :

Rangul localitatii	**Coeficient de corectie**
IV	**1,10**

Comuna Runcu este localitate de rangul IV

C. Impozitul/taxa pe teren amplasat in extravilan , se stabileste prin inmultirea suprafetei de teren , exprimata in hectare , cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel , exprimata in lei/ hectar:

Nr.crt.	**Categoria de folosinta**	-lei /ha-
1.	**Teren cu construcţii**	**30**
2.	**Teren arabil**	**50**
3.	**Păşune**	**28**
4.	**Fâneaţă**	**28**
5.	**Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1**	**55**
5.1	**Vie până la intrarea pe rod**	**0**
6.	**Livada pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1**	**55**
6.1	**Livada până la intrarea pe rod**	**0**
7.	**Padure sau alt teren cu vegetaţie forestieră, cu excepţia celui prevăzut la nr. crt. 7.1**	**15**
7.1	**Padure în vârstă de până la 20 de ani şi pădure cu rol de protecţie**	**0**
8.	**Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole**	**6**
8.1.	**Teren cu amenajări piscicole**	**32**
9.	**Drumuri şi căi ferate**	**0**
10.	**Teren neproductiv**	**0**

Suma stabilita conform alineatului precedent se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut in urmatorul tabel :

Zona in cadrul localitatii	**Coeficientul de corectie**
A	**1,10**
B	**1,05**
C	**1,00**
D	**0,95**

Nivelul impozitului pe teren prevazut la A si C se stabileste de consiliu local prin hotarare.

D. In cazul contribuabililor persoane juridice ,pentru terenul amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, daca indeplinesc , cumulativ, urmatoarele conditii:

a) au prevazut in statut , ca obiect de activitate, agricultura;
b) au inregistrate in evidenta contabila, pentru anul fiscal respectiv, venituri si cheltuieli din desfasurarea obiectului de activitate prevazut la lit.a)impozitul/taxa pe teren se calculeaza conform prevederilor punctuluiC(adica si in cazul impozitului/taxei pe terenul amplasat in extravilan)

Impozitul pe teren este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior .

Scutiri

Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităţilor administrativ-teritoriale, cu excepţia suprafeţelor folosite pentru activităţi economice sau agrement;

b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, instituţiilor publice cu finanţare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) terenurile fundaţiilor înfiinţate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreţine, dezvolta şi ajuta instituţii de cultură naţională, precum şi de a susţine acţiuni cu caracter umanitar, social şi cultural;

d) terenurile aparţinând cultelor religioase recunoscute oficial şi asociaţiilor religioase, precum şi componentelor locale ale acestora, cu excepţia suprafeţelor care sunt folosite pentru activităţi economice;

e) terenurile aparţinând cimitirelor şi crematoriilor;

f) terenurile utilizate de unităţile şi instituţiile de învăţământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcţioneze provizoriu ori acreditate, cu excepţia suprafeţelor care sunt folosite pentru activităţi economice care generează alte venituri decât cele din taxele de şcolarizare, servirea meselor pentru preşcolari, elevi sau studenţi şi cazarea acestora, precum şi clădirile utilizate de către creşe, astfel cum sunt definite şi funcţionează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările şi completările ulterioare;

g) terenurile unităţilor sanitare publice, cu excepţia suprafeţelor folosite pentru activităţi economice;

h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigaţie, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele şi staţiile de pompare aferente acestora, precum şi terenurile aferente lucrărilor de îmbunătăţiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosinţă a terenului, emis de oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară;

i) terenurile folosite pentru activităţile de apărare împotriva inundaţiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecţie definite în lege, precum şi terenurile utilizate pentru exploatările din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeţei solului;

j) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;

k) terenurile care prin natura lor şi nu prin destinaţia dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;

l) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naţionale, drumuri principale administrate de Compania Naţională de Autostrăzi şi Drumuri Naţionale din România - S.A., zonele de siguranţă a acestora, precum şi terenurile ocupate de piste şi terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranţă;

m) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum şi cele ale metroului;

n) terenurile din parcurile industriale, parcurile ştiinţifice şi tehnologice, precum şi cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat;

o) terenurile aferente capacităţilor de producţie care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat;

p) terenurile Academiei Române şi ale fundaţiilor proprii înfiinţate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepţia terenurilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

q) terenurile instituţiilor sau unităţilor care funcţionează sub coordonarea Ministerului Educaţiei şi Cercetării Ştiinţifice sau a Ministerului Tineretului şi Sportului, cu excepţia terenurilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

r) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război şi a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

s) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările şi completările ulterioare;

t) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat şi a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanţilor legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat şi ai minorilor încadraţi în gradul I de invaliditate;

u) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c)-e) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 82/2006, cu modificările şi completările ulterioare;

v) terenurile destinate serviciului de apostilă şi supralegalizare, cele destinate depozitării şi administrării arhivei, precum şi terenurile afectate funcţionării Centrului Naţional de Administrare a Registrelor Naţionale Notariale;

w) suprafeţele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producţie lemnoasă, cele certificate, precum şi cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;

x) terenurile deţinute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserţie;

y) terenurile aflate în proprietatea organizaţiilor cetăţenilor aparţinând minorităţilor naţionale din România, cu statut de utilitate publică, precum şi cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosinţă de acestea de la o instituţie sau o autoritate publică, cu excepţia terenurilor care sunt folosite pentru activităţi economice.

Declararea şi datorarea impozitului şi a taxei pe teren

(1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, şi datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deţine dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(4) Dacă încadrarea terenului în funcţie de rangul localităţii şi zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul modificării categoriei de folosinţă a terenului, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinţei, şi datorează impozitul pe teren conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul terenurilor la care se constată diferenţe între suprafeţele înscrise în actele de proprietate şi situaţia reală rezultată din măsurătorile executate în condiţiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafeţele care corespund situaţiei reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidenţele fiscale, în registrul agricol, precum şi în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declaraţia fiscală.

(7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadenţă, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât şi locatarul au obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competenţă se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoţită de o copie a acestor documente.

(8) Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilităţii contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporţional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă.

(9) Persoana care datorează taxa pe teren are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă, la care anexează o copie a acestui contract.

(10) În cazul unei situaţii care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situaţia respectivă.

(11) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiţionată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară.

(12) Depunerea declaraţiilor fiscale reprezintă o obligaţie şi în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

Art.467. Plata impozitului /taxei pe teren

(1)Impozitul pe teren se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren, datorat pentru intregul an de catre contribuabili , pana la data de 31 martie se acorda o bonificatie de pana la 10% stabilita prin hotarare a consiliului local.

(3) Impozitul anual pe teren , datorat aceluiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice sau juridice, de pana la 50 de lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata .

(4) In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza localitatii Runcu, prevederile alin. (2) si (3) se refera la impozitul pe teren cumulat.

(5) Taxa pe teren se plateste lunar, pana la data de 25 a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta.

Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local va majora impozitul pe teren cu până la 500%, începând cu al treilea an, în condiţiile stabilite prin Regulament aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local.

Consiliul local va majora impozitul pe clădiri şi impozitul pe teren cu **100%** pentru clădirile şi terenurile neîngrijite, situate în intravilan. Criteriile de încadrare în categoria clădirilor şi terenurilor neingrijite se vor stabili prin Regulament aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local. Clădirile şi terenurile care intră sub incidenţa acestui alin. se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclaturii stradale. Hotărârile consiliului local stabilite au caracter individual.

III. Impozitul pe mijjloacele de transport

Impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza in functie de tipul mijlocului de transport, conform celor prevazute in continuare:

A. In cazul oricaruia dintre urmatoarele autovehicule , impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia , prin inmultirea fiecarei grupe de 200 cm^3 sau fractiune din aceastaa cu suma prevazuta in tabelul urmator:

Nr. Crt.	Mijloace de transport cu tranctiune mecanica	Lei/200cm^3sau fractiune din aceasta
	I. Vehicule inmatriculate (lei/200 cm^3sau fractiune din aceasta)	
1.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1.600 cm^3, inclusiv	**8**
2.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 1.600 cm3	**9**
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1.601 cm^3 si 2.000 cm^3 inclusiv	**18**
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.001 cm^3 si 2.600cm^3 inclusiv	**72**
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.601 cm^3 si 3.000 cm^3 inclusiv	**144**
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3.001 cm^3	**290**
7.	Autobuze, autocare, microbuze	**24**
8.	Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone , inclusiv	**30**

9.	Tractoare inmatriculate	**18**
	II. Vehicule inregistrate	
1.	Vehicule cu capacitate cilindrica	**Lei/200 cm^3**
1.1	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica <4.800cm^3	**4**
1.2	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica > 4.800cm^3	**6**
2.	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	**120lei/an**

In cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul pe mijlocul de transport se reduce cu minimum 50%, conform hotararii consiliului local.

In cazul unui atas , impozitul pe mijloacele de transport este de 50% din impozitul pe motocicletele respective .

B. In cazul unui autovehicul de transport marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone , impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazute in tabelul urmator:

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa			Impozitul (lei/an)	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	Doua axe			
	1.	Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	**0**	**133**
	2.	Masa de cel putin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	**133**	**367**
	3.	Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	**367**	**517**
	4.	Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	**517**	**1.169**
	5.	Masa de cel putin 18 tone	**517**	**1.169**
II	3 axe			
	1.	Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	**133**	**231**
	2.	Masa de cel putin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	**231**	**474**
	3.	Masa de cel putin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	**474**	**615**
	4.	Masa de cel putin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	**615**	**947**
	5.	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	**947**	**1.472**
	6.	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	**947**	**1.472**
	7.	Masa de cel putin 26 tone	**947**	**1.472**
III	4 axe			
	1.	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	**615**	**623**
	2.	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	**623**	**973**
	3.	Masa de cel putin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	**973**	**1.545**
	4.	Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	**1.545**	**2.291**
	5.	Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	**1.545**	**2.291**
	6.	Masa de del putin 32 tone	**1.545**	**2.291**

C. In cazul unei combinatii de autovehicule , un autovehicul articulat sau tren rutier , de transport de marfa cu masa maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone , impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator:

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa			Impozitul (lei/an)	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2+1 axe			
	1.	Masa de cel putin 12 tone , dar mai mica de 13 tone	**0**	**0**
	2.	Masa de cel putin 14 tone , dar mai mica de 16 tone	**0**	**0**
	3.	Masa de cel putin 16 tone , dar mai mica de 18 tone	**0**	**60**
	4.	Masa de cel putin 18 tone , dar mai mica de 20 tone	**60**	**137**
	5.	Masa de cel putin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	**137**	**320**
	6.	Masa de cel putin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	**320**	**414**
	7.	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	**414**	**747**
	8.	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	**747**	**1.310**
	9.	Masa de cel putin 28 tone	**747**	**1.310**
II	2+2 axe			
	1.	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25tone	**128**	**299**
	2.	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	**299**	**491**
	3.	Masa de cel putin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	**491**	**721**
	4.	Masa de cel putin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	**721**	**871**
	5.	Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	**871**	**1.429**
	6.	Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	**1.429**	**1.984**
	7.	Masa de cel putin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	**1.984**	**3.012**
	8.	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	**1.984**	**3.012**
	9.	Masa de cel putin 38 tone	**1.984**	**3.012**
III	2+3 axe			
	1.	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	**1.579**	**2.197**
	2.	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	**2.197**	**2.986**
	3.	Masa de cel putin 40 tone	**2.197**	**2.986**
IV	3+2 axe			
	1.	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	**1.385**	**1.937**

	2.	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	**1.937**	**2.679**
	3.	Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	**2.679**	**3.963**
	4.	Masa de cel putin 44 tone	**2.679**	**3.963**
V	3+3 axe			
	1.	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	**794**	**960**
	2.	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	**960**	**1.434**
	3.	Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	**1.434**	**2.283**
	4.	Masa de cel putin 44 tone	**1.434**	**2.283**

D. In cazul unei remorci , al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinatie de atovehicule prevazuta la punctul C , taxa asupra mijloacelor de transport este egala cu suma prevazuta in tabelul urmator :

Masa totala maxima autorizata	Impozit -lei-
a. Până la o tona, inclusiv	**9**
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	**34**
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	**52**
d. Peste 5 tone	**64**

E. In cazul mijloacelor de transport pe apa , impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

Mijlocul de transport pe apa	Impozit -lei/an -
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit şi uz personal	**21**
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	**56**
3. Bărci cu motor	**210**
4. Nave de sport si agrement	**1000**
5. Scutere de apă	**210**
6.Remorchere si impingatoare :	**x**
a)pana la 500 CP , inclusiv	**559**
b) peste 500 CP si pana la 2000 CP , inclusiv	**909**
c) peste 2000 CP si pana la 4000 CP , inclusiv	**1.398**
d) peste 4000 CP	**2.237**
7. Vapoare – pentru fiecare 1000 tdw sau fractiune din acesta	**182**
8.Ceamuri , slepuri si braje fluviale :	**x**
a)cu capacitate de incarcare pana la 1500 de tone , inclusiv	**182**
b) cu capacitate de incarcare de peste 1500 de tone si pana la 3000 tone, inclusiv	**280**
c)cu capacitate de incarcare de peste 3000 de tone	**490**

(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care detine dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport inmatriculat sau inregistrat in Romania la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) Impozitul pe mijlocul de transport se plateste anual ,in doua rate egale , pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

(3) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pe intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31.martie inclusiv, anului respectiv, se acorda bonificatie de pana la 10% stabilita prin hotararea consiliului local.

În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul datorează impozit începând cu data de 1.ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

În cazul radierii din circulaţie a unui mijloc de transport, proprietarul are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competenţă îşi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, şi încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1.ianuarie a anului următor.

În cazul oricărei situaţii care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligaţia depunerii declaraţiei fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială îşi are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, şi datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârşitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competenţă se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoţită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât şi locatorul au obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoţită de o copie a acestor documente.

IV. Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si a autorizatiilor

1.Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism este egala cu suma stabilita conform tabelului urmator:

(1)Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în **mediul urban**	-lei-

Suprafaţa pentru care se obţine certificatul de urbanism	
a) până la 150 m^2, inclusiv	6
b) între 151 şi 250 m^2, inclusiv	7
c) între 251 şi 500 m^2, inclusiv	9
d) între 501 şi 750 m^2, inclusiv	12
e) între 751 şi 1000 m^2, inclusiv	14
f) peste 1000 m^2	14 + 0,01 lei/ m^2, pentru fiecare m^2 care depăşeşte 1000 m^2
(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zona rurala este egala cu **50%** din valoarea stabilita conform alin.(1) (3)Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egala cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale . (4)Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primar se stabileste de consiliul locala **in suma de 10 lei**.	

2. Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire-anexa este egala cu 0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii.

3. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decat cele mentionate anterior este egala cu 1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv valoarea instalatiilor aferente.

4.Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea autorizatiei initiale.

5.Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfintare, totala sau partiala, a unei constructii este egala cu 0,1% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferenta partii de desfiintare.

6.Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari necesara lucrarilor de cercetare si prospectare a terenurilor inetapa efectuarii studiilor geotehnice si a studiilor privind ridicarile topografice, sondele de gaze, petrol si alte excavari se datoreaza de catre titularii drepturilor de prospectiune si explorare si se calculeaza prin inmultirea numarului de metri patrati de teren ce vor afectati la suprafata solului de foraje si excavari, cu valoarea **15 lei.**

7.Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii une constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire, este egala cu 3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier.

8.Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi,casute sau rulote ori campinguri este egala cu 2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie.

9.Taxa pentru autorizarea amplasarii de chioscuri, containere, tonete, cabine, spatii de expunere, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame situate pe caile si in spatiile publice este de **8 lei,** pentru fiecare metru patrat de suprafata construita ocupata de constructie.

10.Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retelele publice de apa,canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu se stabileste de consiliu local si este de **12 lei**, pentru fiecare record.

11.Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa se stabileste de consiliul local in suma de **8 lei.**

12.Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare se stabileste de consiliul local si este de **20 lei.**

13.Taxa pentru eliberarea atestatului de producator se stabileste la 60 lei, eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol este de 15 lei.

14. **Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri şi alte activităţi de servire a băuturilor şi 932 - Alte activităţi recreative şi distractive potrivit Clasificării activităţilor din economia naţională - CAEN, actualizată prin Ordinul preşedintelui Institutului Naţional de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităţilor din economia naţională - CAEN, datorează bugetului local al Comunei Runcu, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfăşoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizaţiei privind desfăşurarea activităţii de alimentaţie publică, în funcţie de suprafaţa aferentă activităţilor respective, în sumă de 200 lei . Autorizatia privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica se emite de catre primarul localitatii.**

Scutiri

(1) Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor şi autorizaţiilor următoarele:

a) certificatele, avizele şi autorizaţiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război;

b) certificatele, avizele şi autorizaţiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările şi completările ulterioare;

c) certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire pentru lăcaşuri de cult sau construcţii-anexă;

d) certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparţin domeniului public al statului;

e) certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire pentru lucrările de interes public naţional, judeţean sau local;

f) certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire, dacă beneficiarul construcţiei este o instituţie publică;

g) autorizaţiile de construire pentru autostrăzile şi căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;

h) certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire, dacă beneficiarul construcţiei este o instituţie sau o unitate care funcţionează sub coordonarea Ministerului Educaţiei şi Cercetării Ştiinţifice sau a Ministerului Tineretului şi Sportului;

i) certificat de urbanism sau autorizaţie de construire, dacă beneficiarul construcţiei este o fundaţie înfiinţată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreţine, dezvolta şi ajuta instituţii de cultură naţională, precum şi de a susţine acţiuni cu caracter umanitar, social şi cultural;

j) certificat de urbanism sau autorizaţie de construire, dacă beneficiarul construcţiei este o organizaţie care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unităţi specializate care asigură găzduire, îngrijire socială şi medicală, asistenţă, ocrotire, activităţi de recuperare, reabilitare şi reinserţie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum şi pentru alte persoane aflate în dificultate, în condiţiile legii;

k) certificat de urbanism sau autorizaţie de construire, în cazul unei calamităţi naturale.

Alte scutiri care se vor acorda în anul 2017:

a) lucrări de întreţinere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parţial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;

b) lucrări destinate păstrării integrităţii fizice şi a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare,

finanţate de proprietarii imobilelor din zona de protecţie a monumentelor istorice, în concordanţă cu reglementările cuprinse în documentaţiile de urbanism întocmite potrivit legii;

c) lucrări executate în condiţiile Ordonanţei Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcţiilor existente, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

d) lucrări executate în zone de regenerare urbană, delimitate în condiţiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, lucrări în care se desfăşoară operaţiuni de regenerare urbană coordonate de administraţia locală, în perioada derulării operaţiunilor respective.

V.Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate

V.1. Taxa de reclamă publicitate

(1) Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă şi publicitate în baza unui contract sau a unui alt fel de înţelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepţia serviciilor de reclamă şi publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise şi audiovizuale.

(2) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru servicii de reclamă şi publicitate, se plăteşte la bugetul local al Comunei Runcu.

(3) Taxa pentru servicii de reclamă şi publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă şi publicitate.

(4) Cota taxei stabilită pentru anul 2017 este de 3% și se aplică la valoarea contractului incheiat.

(5) Taxa pentru servicii de reclamă şi publicitate se vireză la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă şi publicitate.

V.2. Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate

(1) Orice persoană care utilizează un panou, un afişaj sau o structură de afişaj pentru reclamă şi publicitate, cu excepţia celei de la punctual V.1,, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al Comunei Runcu, în raza căreia/căruia este amplasat panoul, afişajul sau structura de afişaj respectivă.

(2) Valoarea taxei pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate se calculează anual prin înmulţirea numărului de metri pătraţi sau a fracţiunii de metru pătrat a suprafeţei afişajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

a) în cazul unui afişaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de 28 lei, inclusiv;

b) în cazul oricărui altui panou, afişaj sau oricărei altei structuri de afişaj pentru reclamă şi publicitate, suma este de 20 lei, inclusiv**.**

(3) Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracţiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afişează în scop de reclamă şi publicitate.

(4) Taxa pentru afişajul în scop de reclamă şi publicitate se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afişajul în scop de reclamă şi publicitate, datorată aceluiaşi buget local de către contribuabili, persoane fizice şi juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată.

(5) Persoanele care datorează taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate sunt obligate să depună o declaraţie la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afişaj.

Scutiri

(1) Taxa pentru serviciile de reclamă şi publicitate şi taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate nu se aplică instituţiilor publice, cu excepţia cazurilor când acestea fac reclamă unor activităţi economice.

(2) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afişajul sau structura de afişaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art. 477 fiind plătită de această ultimă persoană.

(3) Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate nu se datorează pentru afişele, panourile sau alte mijloace de reclamă şi publicitate amplasate în interiorul clădirilor.

(4) Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalaţiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulaţie, precum şi alte informaţii de utilitate publică şi educaţionale.

(5) Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă şi publicitate pentru afişajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcţia lor, realizării de reclamă şi publicitate.

VI. Impozitul pe spectacole

(1) Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiţie sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligaţia de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare impozitul pe spectacole.

(2) Impozitul pe spectacole se plăteşte la bugetul local al unităţii administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiţia sportivă sau altă activitate distractivă.

(3) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare şi a abonamentelor.

(4) Consiliul Local al Comunei Runcu a stabilit cota de impozit după cum urmează:

a) 2%, în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiţie sportivă internă sau internaţională;

b) 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

(5) Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării biletelor de intrare sau a abonamentelor.

(6) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligaţia de:

a) a înregistra biletele de intrare şi/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale care îşi exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunţa tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum şi în orice alt loc în care se vând bilete de intrare şi/sau abonamente;

c) a preciza tarifele pe biletele de intrare şi/sau abonamente şi de a nu încasa sume care depăşesc tarifele precizate pe biletele de intrare şi/sau abonamente;

d) a emite un bilet de intrare şi/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;

e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale, documentele justificative privind calculul şi plata impozitului pe spectacole;

f) a se conforma oricăror altor cerinţe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidenţa şi inventarul biletelor de intrare şi a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanţelor Publice şi Ministerul Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii şi Ministerul Tineretului şi Sportului.

Scutiri - spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

Plata impozitului

(1) Impozitul pe spectacole se plăteşte lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

(2) Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligaţia de a depune o declaraţie la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole. Formatul declaraţiei se precizează în normele elaborate în comun de Ministerul Finanţelor Publice şi Ministerul Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice.

(3) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declaraţiei şi plata la timp a impozitului.

VII. Taxe speciale

Conform art. 484 alin. (1) si (3) din legea nr. 227 din 8 septembrie 2015 privind Codul fiscal, publicata in Monitorul Oficial nr. 688 din 10 septembrie 2015, pentru functionarea unor servicii publice locale create in interesul persoanelor fizice si juridice , consiliile locale, pot adota taxe speciale, care se incaseaza numai de la persoanele fizice si juridice care beneficiaza de serviciile oferite de institutia sau serviciul public de interes local.

Conform art. 486 alin.(4) din Legea nr. 227 din 8 septembrie 2015 privind Codul Fiscal, taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa este in cuantum de 500 lei si poate fi majorata prin hotararea consiliului local, fara ca majorarea sa depaseasca 50% din aceasta valoare.Taxa se face venit la bugetul local.

VIII. Alte taxe locale

A. Se instituie taxa pentru utilizarea temporara a locurilor publice, dupa cum urmeza:

Pentru ocuparea locurilor publice in vederea desfăşurării unei activităţi comerciale, cultural-sportive, distracţii, circuri, manifestări, etc.	-Lei/mp/zi-
1. Tonete pentru vânzare de produse (cu excepţia florilor)	**3**
2. Stative specifice produselor comercializate în unitate	**3**
3. Comercializare în exclusivitate de cărţi, reviste, ziare	**1**
4. Vânzare diferite produse în chioşcuri (cu excepţia florilor)	**1**
5. Ocupare loc public pentru amplasare mijloace de publicitate	**1**
6. Prestări servicii diferite	**1**
7. Alte activităţi: cultural – sportive , distracţii populare, circuri, menajerii şi alte asemenea	**1**

8. Amplasare maşini de îngheţată , lăzi frigorifice, dozatoare, dulapuri frigorifice		**1**
9. Acţiuni promoţionale , prezentare produse, amplasare podium		**3**
10. Ocupare loc public pentru depozitare de diverse materiale		**1**
11. Ocupare loc public pentru confecţionare de produse		**1**
12. Comercializare flori şi ocuparea domeniului public pentru diverse ocazii (vânzare de mărţişoare, felicitări de sărbătoare, pepeni, castane, etc.):		**X**
	- cu contract	**5**
	- fără contract	**17**
13. Vizitarea muzeelor, caselor memoriale,monumentelor, etc. – lei/pers		**1**

B. Se stabilesc urmatoarele taxe locale:

Taxe locale	- Lei -
(1) Taxa zilnica pentru detinerea sau utilizarea echipamentelor destinate in scopul obtinerii de venit (antene TV, cazane, circular, etc)	**3**
(2) Taxa anuala pentru vehicule lente este	**36**
(3) Taxa de copiere documente personale	**1/pagina**
(4) Taxa aferenta unor **deplasari (litigii) la solicitarea cetatenilor**	**50**
(5) Taxa pentru legalizare de copii de pe inscrisurile aflate la dosar, pentru fiecare exemplar de copie in parte	**1/pagina**
(6) Taxa pentru eliberarea - **Certificat de atestare fiscala**	**7**
(7) Taxa pentru eliberarea - **Adeverinta de rol agricol**	**5**
(8) Taxa pentru eliberarea la cerere - **Adeverinta de instrainare pentru bunuri mobile si imobile, respectiv constructii si anexe gospodaresti**	**40**
(9) Taxa pentru eliberarea la cerere - **Adeverinta de instrainare teren agricol**	**26**
(10) Taxa pentru eliberarea - **Sesizare pentru deschiderea procedurii succesorale**	**40**
(11)Taxa numere casa	**6**
(12)Taxa pentru eiberare/vizare anuala de autorizatii privind desfasurarea activitatii independente:	**100**
(13)Taxa - **Declaratie pe propria raspundere**	**10**
(14)Taxa **inchiriere Camin Cultural pentru nunta**	**1000/zi**
(15)Taxa **inchiriere Camin Cultural pentru botez**	**500/zi**
(16)Taxa **inchiriere Camin Cultural pentru revelion**	**1000/zi**
(17)Taxa **inchiriere Camin Cultural pentru alte evenimente**	**300/zi**
(18)Taxa eliberare **Certificat pentru atestarea că petentul este cunoscut ca proprietar – Anexa nr. 1**	**40**
(19) Taxa eliberare **- Proces Verbal de identificare a imobilului - Anexa nr. 2**	**60**
(20) Taxa eliberare - **Certificat de atestare a edificarii/extinderii constructiei**	**40**
(21)Taxa eliberare - **Ancheta sociala**	**15**
(22)Taxa pentru **incheierea casatoriei in afara zilelor lucratoare**	**100**
(23)Taxa pentru i**ndeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa**	**500**
(24)Taxa pentru eliberarea la cerere a unor copii din arhiva veche a primariei	**7/pagina**
(25)Taxa eliberare - **Certificat de inregistrare vehicule pentru care nu exista obligatia inmatricularii**	**50**
(26)Taxa **eliberare placuta pentru inregistrare vehicule pentru care nu exista obligatia inmatricularii**	**30**
(27) Taxa comert stradal	**10/zi**
(28) Taxa viza societati – autorizatie program de functionare	**50**
(29) Taxa pentru folosirea locurilor publice neamenajate (pentru activitati de comert sau prestari servicii)	**5 /m.p.**

(30)**Taxa salubrizare – Persoane fizice:**	Zona A	**5 /luna**
	Zona B	**4 /luna**
	Zona C	**2 /luna**
(31)Taxa salubrizare – Persoane juridice:		**20 /luna**
(32)Taxa inchiriere buldoexcavator		**110/ora**
(33) Taxa speciala de apa		**10/persoana/luna**

Sunt scutite de Taxa salubrizare - veterani de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război.

Taxe extrajudiciare de timbru conform Legii nr. 117/1999 cu modificarile ulterioare

Taxe pentru eliberarea certificatelor de orice fel, altele pentru servicii prestate de către unele instituţii publice şi anume:

1. Eliberarea de către organele administraţiei locale a certificatelor, adeverinţelor prin care să ateste un fapt sau o situaţie..... 5 lei
2. Eliberarea certificatelor de proprietate asupra animalelor/cap animal :
   - pentru bovine, bubaline si porcine sub 2 ani ..... 2 lei
   - pentru bovine, bubaline si porcine peste 2 ani..... 2 lei
3. Înregistrarea la cerere în actele de stare civilă a schimbării numelui şi a sexului..... 15 lei
4. Înregistrarea la cerere în actele de stare civilă a desfacerii căsătoriei..... 2 lei
5. Transcrierea, la cerere, in registrele de stare civila romane, a actelor de atare civila intocmite de autoritatile straine..... 2 lei
6. Reconstituirea si intocmirea ulterioara, la cerere, a actelor de stare civilă..... 2 lei
7. Eliberarea altor certificate de stare civilă în locul celor pierdute, sustrase, distruse, deteriorate..... 2 lei
8. Taxe de inmatriculare a autovehiculelor si remorcilor, autorizare provizorie de circulatie si autorizare de circulatie pentru probe.

	Taxa de inmatriculare permanente sau temporara a autovehiculelor si remorcilor:	-lei-
1.	a) autovehicule si remorci cu masa totala maxim autorixat de pana la 3.500 kg inclusiv	60
	b) Autovehicule si remorci cu masa totala maxim autorizata mai mare de 3.500 kg inclusiv	145
2.	Taxa de autorizare provizorie a circulatiei autovehiculelor si remorcilor neinmatriculate permanent sau temporar	9
3.	Taxa de autorizatie a circulatiei pentru probe a autovehiculelor si remorcilor	414

Majorarea impozitelor si taxelor locale de consiliile locale

Autoritatea deliberativa a adimistratiei publice locale, la propunerea autoritatii executive, poate stabili cote aditionale la impozitele si taxele locale prevazute in prezentul titlu, in functie de urmatoarele criterii: economice, sociale, geografice, precum si de necesitatile bugetelor locale.

Cotele aditionale nu pot fi mai mari de 50% fata de nivelurile maxime stabilite in prezentul titlu, cota stabilita prin prezenta hotarare fiind de 30%.

Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local poate majora impozitul pe teren cu **100 %,** incepand cu al treilea an, in conditiile stabiilite prin hotararea consiliului local.

Consiliul local poate majora impozitul pe cladiri si impozitul pe teren cu pana la **100%** pentru cladirile si terenurile neingrijite, situate in intravilan.

Criterile de incadrare in categoria cladirilor si terenurilor neingrijite se adopta prin hotarare de consiliu local, care au caracter individual.

Indexarea impozitelor si taxelor locale

In cazul oricarui impozit sau oricarei taxe locale, care consta intr-o anumita suma in lei sau care este stabilita pe baza unei anumite sume in lei, sumele respective se indexeaza anual , pana la data de 30 aprilie , de catre consiliile locale , tinand cont de rata inflatiei pentru anul fiscal anterior.

Sumele indexate se aproba prin hotarare a cosiliului local si se aplica in anul fiscal urmator.

Sancţiuni

Art. 493.

(1) Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage răspunderea disciplinară, contravenţională sau penală, potrivit dispoziţiilor legale în vigoare.

Constituie contravenţii următoarele fapte, dacă nu au fost săvârşite în astfel de condiţii încât să fie considerate, potrivit legii, infracţiuni:

a) depunerea peste termen a declaraţiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) şi (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) şi (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) şi alin. (6) lit. b) şi c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11) , art. 478 alin. (5) şi art. 483 alin. (2);

b) nedepunerea declaraţiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) şi (13), art. 466 alin. (2), (5) şi alin. (7) lit. c), alin. (9) şi (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) şi alin. (6) lit. b) şi c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) şi art.483 alin.(2);

(2) Contravenţia prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancţionează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amendă de la 279 lei la 696 lei.

(3) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidenţa şi gestionarea, după caz, a abonamentelor şi a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenţie şi se sancţionează cu amendă de la 325 lei la 1.578 lei.

(4) În cazul persoanelor juridice, limitele minime şi maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) şi (4) se majorează cu 300%.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Ciutacu Constantin

ROMÂNIA JUDEŢUL VÂLCEA - COMUNA RUNCU CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR AL COMUNEI
Consilier Juridic - Marius Enăcache

Runcu: 29-noiembrie-2016